

**DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS (Tabela de Preço)**

<b>ESTRUTURA DA CASA</b>	
<b>OPÇÃO: Parede Dupla Exterior:</b>	<b>OPÇÃO: Parede Dupla Integral:</b>
Estrutura de madeira com parede dupla exterior de 4,5+4,5cm, Parede interior de 4,5cm, pré aros das janelas e portas.	Estrutura de madeira com parede dupla exterior de 4,5+4,5cm, Parede dupla interior 3,5+3,5cm, pré aros das janelas e portas.
Lixar e aplicar velatura incolor em todas as pranchas e montantes.	Lixar e aplicar velatura incolor em todas as pranchas e montantes.
Forro no interior, varandas e beirados.	Forro no interior, varandas e beirados.
Portadas, portas exteriores maciças, portas internas lisas e com vidros(fosco simples).	Portadas, portas exteriores maciças, portas internas lisas e com vidros(fosco simples).
Janelas de vidros duplo de 20mm, sistema hermético e ferragens próprias.	Janelas de vidros duplo de 20mm, sistema hermético e ferragens próprias.
Isolamento termo reflector entre as paredes duplas exterior.	Isolamento parede dupla exterior termo reflector e interior térmico acústico.
Isolamento inferior no enquadramento das paredes.	Isolamento inferior no enquadramento das paredes.
Ferragens e acessórios para as portadas, portas internas e externas.	Ferragens e acessórios para as portadas, portas internas e externas.
Montagem de toda a estrutura, aplicação dos respectivos isolamentos e ferragens.	Montagem de toda a estrutura, aplicação dos respectivos isolamentos e ferragens.
Transporte e descarga de todo material da estrutura.	Transporte e descarga de todo material da estrutura.
<b>COMPLEMENTOS</b>	<b>ACABAMENTOS</b>
Elaboração de cálculos e projecto camarário: Projecto de arquitectura, especialidades, Responsabilidade técnica e acompanhamento do processo. (não inclui taxas e licenças).	Pavimento geral à escolha de até 10,00€ m2, incluindo as varandas.
Certificação de projectos e vistoria acústicas.	Azulejo na (IS) instalação sanitária à escolha de até 10,00€ m2.
Planta baixa com características da execução da base.	Pedra de soleira em vidro (portas externas e portas sacadas).
Telhas de barro lusa vermelha e respectivos acessórios de acabamento.	Placa de gesso para (IS) instalação sanitária numa altura aproximada de 2,40m.
Isolamento superior em tela impermeável altamente transpirante.	Perfil metálico e acessórios (placa de gesso).
Isolamento superior em lã de rocha em manta de 100mm.	Chaminé galvanizada de exterior (sendo uma do fogão cozinha e outra do esquentador)
Calhas em alumínio lacado (remate no telhado, acompanhando caimento tabeira).	Cimento cola, betume e junta de 1mm (colocação de azulejo e pavimento).
Tapa pássaros em PVC (protecção entre a telha e tabeira)	Louças (IS) instalação sanitária como sanita, tampo, tanque e respectivo mecanismo, bidé, lavatório, banheira ou base de duche simples.
Canalização em Pex, esgotos em PVC e assentamento de louças (IS) instalação sanitária	Torneiras respectivas para (IS) instalação sanitárias.
Canalização em Pex, esgotos em PVC na cozinha.	Material de pintura para acabamento interno e externo de toda a casa de madeira.
Rede de gás e rede de telefones ambas internas.	Aplicação e transporte do material relacionado aos acabamentos.
Electricidade em "n" pontos de luz, distribuídos em tomadas, interruptores, ficha TV, ficha telefone e respectivos espelhos simples. (não inclui candeeiros ou similares).	
Aplicação e transporte do material relacionado aos complementos.	

**Serviços opcionais: (através de orçamento)**

Base de madeira ou betão e movimento de terras. (mediante visita do técnico ao terreno).  
Rampas, acessos, fossas e vedações. (mediante visita do técnico ao terreno).  
Móveis e azulejos de cozinha.  
Fogão de Sala, lareira e ou similar.  
Ligações externas de luz, painéis solares e ou similar.  
Ligações externas de água, gás, esgotos e fossa.

**Notas:**

*O local de construção terá que permitir acesso a um veículo pesado.  
A base de assentamento da casa terá de ser executada conforme planta fornecida pela Monjolo.  
Fornecimento de corrente eléctrica e água durante o período de montagem fica a cargo do cliente.*

## Tabela de Preços

MODELOS	ÁREA	Nº QUARTOS	ESTRUTURA		COMPLEMENTOS	ACABAMENTOS	TOTAL GERAL	
	M2		Parede Dupla Exterior	Parede Dupla Integral			Parede Dupla Exterior	Parede Dupla Integral
<b>Sines</b>	77,49	1	27.050,00 €	29.150,00 €	14.550,00 €	8.050,00 €	49.650,00 €	51.750,00 €
<b>Braga</b>	93,98	2	34.250,00 €	36.850,00 €	15.250,00 €	9.250,00 €	58.750,00 €	61.350,00 €
<b>Alcobaça</b>	110,77	2	38.150,00 €	40.200,00 €	16.350,00 €	10.250,00 €	64.750,00 €	66.800,00 €
<b>Tomar</b>	119,81	2	41.000,00 €	43.300,00 €	16.650,00 €	10.850,00 €	68.500,00 €	70.800,00 €
<b>Valença</b>	124,59	2	43.250,00 €	45.650,00 €	17.000,00 €	11.250,00 €	71.500,00 €	73.900,00 €
<b>Figueira</b>	127,71	2	44.350,00 €	46.800,00 €	16.950,00 €	11.400,00 €	72.700,00 €	75.150,00 €
<b>Bragança</b>	142,76	2	47.950,00 €	50.800,00 €	19.650,00 €	15.150,00 €	82.750,00 €	85.600,00 €
<b>Mafra</b>	150,68	3	51.300,00 €	54.900,00 €	20.500,00 €	15.750,00 €	87.550,00 €	91.150,00 €
<b>Setúbal</b>	138,35	3	50.800,00 €	54.250,00 €	20.050,00 €	14.550,00 €	85.400,00 €	88.850,00 €
<b>Portalegre</b>	155,77	3	54.400,00 €	58.200,00 €	20.650,00 €	15.950,00 €	91.000,00 €	94.800,00 €
<b>Leiria</b>	191,65	3	67.000,00 €	71.550,00 €	23.750,00 €	18.250,00 €	109.000,00 €	113.550,00 €
<b>Funchal</b>	171,79	3	58.300,00 €	62.450,00 €	21.500,00 €	17.000,00 €	96.800,00 €	100.950,00 €
<b>Évora</b>	164,36	3	59.950,00 €	64.400,00 €	21.250,00 €	16.550,00 €	97.750,00 €	102.200,00 €
<b>Angra</b>	236,82	3	80.550,00 €	85.900,00 €	28.050,00 €	23.750,00 €	132.350,00 €	137.700,00 €
<b>Lagos</b>	235,96	3	84.900,00 €	90.850,00 €	27.050,00 €	21.350,00 €	133.300,00 €	139.250,00 €
<b>Batalha</b>	256,24	3	87.650,00 €	93.950,00 €	28.100,00 €	22.400,00 €	138.150,00 €	144.450,00 €
<b>Faro</b>	239,19	3	85.500,00 €	91.400,00 €	29.000,00 €	24.150,00 €	138.650,00 €	144.550,00 €
<b>Coimbra</b>	301,05	3	104.900,00 €	111.900,00 €	31.450,00 €	27.650,00 €	164.000,00 €	171.000,00 €
<b>Alcântara</b>	200,95	4	68.800,00 €	73.400,00 €	25.500,00 €	20.850,00 €	115.150,00 €	119.750,00 €
<b>Viseu</b>	286,49	4	99.850,00 €	106.750,00 €	31.000,00 €	27.450,00 €	158.300,00 €	165.200,00 €
<b>Almada</b>	302,80	4	103.700,00 €	110.750,00 €	33.550,00 €	31.350,00 €	168.600,00 €	175.650,00 €
<b>Cascais</b>	381,28	4	129.900,00 €	137.150,00 €	37.250,00 €	36.750,00 €	203.900,00 €	211.150,00 €

Modelos construídos com paredes de madeira maciça. I.V.A. Não incluído. A Monjolo reserva-se o direito de alterar os preços sem aviso prévio. Incluindo transporte e montagem (onde aplicável) até uma distância de 50 km de Porto de Mós.

**Notas:** \* Parede Dupla Exterior tem espessura de 4,5 + 4,5cm e paredes internas 4,5cm.

\* Parede Dupla Integral tem espessura de 4,5 + 4,5cm e paredes internas 3,5 + 3,5cm.