



e-mail

**proposta nº**

<b>a/c</b>		
<b>e-mail</b>		
<b>de</b>	Marta Fino	<b>data</b>

**assunto** proposta fornecimento de soluções modulares

Exmos. Srs.

Na sequência da V/ solicitação enviamos a nossa melhor proposta para a solução modular, conforme segue:

- 1** descrição técnica
- 2** orçamento
- 3** contactos

Atentamente,

**Dep. Comercial**

[www.sitmodular.com](http://www.sitmodular.com)

## 1. descrição técnica

---

**tipologia**      **T3 V1, modelo air** (4 módulos + 3 pórticos)

<b>dimensões</b>	<b>módulo</b>	largura	4.00 m
		comprimento	8.00 m
		altura exterior	3.26 m
		pé direito interior	2.60 m
	<b>pórtico</b>	largura	0.90 m
		comprimento	4.00 m
		altura exterior	3.26 m
		pé direito interior	2.60 m

### características técnicas

<b>pavimento</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ laje com estrutura mista metálica/betão com lâmina superior em betão reforçado com fibra de vidro</li><li>▪ isolamento em poliestireno expandido com espessura média de 14cm</li><li>▪ possibilidade de isolamento extra em diversos materiais</li></ul>
<b>revestimento do pavimento</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ pavimento flutuante laminado de base hdf e superfície decorativa em madeira tipo carvalho</li><li>▪ ladrilho de grés vidrado creme</li></ul>
<b>paredes exteriores</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ parede exterior em betão reforçado com fibra de vidro</li><li>▪ isolamento térmico em camada contínua de tela 100% poliéster com folha dupla de alumínio</li><li>▪ parte interior em gesso cartonado, com placa dupla e barramento geral</li><li>▪ remates do perímetro superior em cantoneira de alumínio anodizado</li><li>▪ caixilharia de alumínio anodizado com perfil em T, corte térmico, e vidro duplo</li><li>▪ estore de rolo em tela translúcida e portadas exteriores em material à escolha</li></ul>
<b>divisórias interiores</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ em gesso cartonado, com placa dupla e barramento geral</li></ul>

**cobertura**

- plano contínuo (sem juntas) de betão reforçado com fibra
- isolamento térmico em camada contínua de tela 100% poliéster com folha dupla de alumínio
- possibilidade de isolamento extra em diversos materiais
- tecto falso interior em placas de gesso cartonado
- tecto falso interior em placas de gesso cartonado hidrófugo na cozinha e instalação sanitária
- impermeabilização da superfície exterior com resina cimentícia e reforço estrutural em rede de fibra

**pórticos**

- produzidos em betão armado
- envernizados à cor natural ou pintados na cor à escolha

**electricidade**

- quadro eléctrico totalmente equipado
- instalação eléctrica para tomadas, interruptores e pontos de luz embutidos no tecto, tomada de televisão
- pré-instalação de ar condicionado

**acabamentos exteriores**

- paredes exteriores pintadas a tinta de água, cor branco mate
- caixilharia em alumínio, com corte térmico, anodizado polido, à cor natural e vidro duplo
- portadas em alumínio dotado de lâminas em alumínio termolacado à cor branca
- porta de patim em caixilharia de alumínio, com corte térmico, chapeada a alumínio, termolacada à cor branca

**acabamentos interiores**

- paredes interiores pintadas a tinta de água, cor branco mate
- tecto falso pintado a tinta de água branco mate
- portas interiores com acabamento a lacado branco mate
- roupeiros em madeira, com portas de abrir, com acabamento a lacado branco mate
- móveis de cozinha com portas e armários em mdf, folheado a melamina branca e preta
- rodapé recto em régua de mdf, hidrófugo, com acabamento lacado branco mate
- sistema de ensombramento interior com estore de rolo branco

**wc quarto**

- lavatório de encastrar tipo Sanindusa modelo Arc
- tampo de lavatório 140x60cm em chapa fenólica, cor preta, com saia no mesmo material
- sanita de descarga ao chão com tanque e tampa tipo Sanindusa modelo City 65
- bidé tipo Sanindusa City
- banheira com 170x75cm com painel frontal tipo Sanindusa Aveiro, com divisória tipo Sanindusa Aquarela

**wc social**

- lavatório de encastrar tipo Sanindusa modelo Arc
- tampo de lavatório 100x60cm em chapa fenólica, cor preta, com saia no mesmo material
- sanita de descarga ao chão com tanque e tampa tipo Sanindusa modelo City 65
- base de duche com 80cm x 80cm tipo Sanindusa modelo Moraira com divisória de correr tipo Mariana

**electrodom.**

- exaustor encastrado de gaveta

## 2. orçamento

---

**valor**                    **89.500,00 Eur + IVA**

**não inclui**            | preparação do terreno  
                              | ligações às redes exteriores de água, esgotos e electricidade  
                              | transporte, aluguer de grua e colocação

**inclui**                    | projecto de arquitectura e especialidades  
                              | certificação energética

---

### condições gerais de venda

                              | acresce IVA à taxa legal em vigor  
                              | Prazo de entrega: a combinar  
                              | validade da proposta: 30 dias  
                              | É da responsabilidade do cliente assegurar que ao local da instalação acedem um camião pesado e uma auto-grua

### condições de pagamento

                              | 30% c/ adjudicação  
                              | 50% c/ agendamento de transporte  
                              | 20% c/ entrega da chave

### condições específicas de venda

                              | contrato de compra e venda

---

## 3. contactos

---

SIT MODULAR SOLUTIONS

avenida nossa senhora da vitória, 8  
s. jorge  
2480-062 PORTO DE MÓS

tel. +351 244 482 525  
fax. +351 244 481 150

[info@sitmodular.com](mailto:info@sitmodular.com)  
[www.sitmodular.com](http://www.sitmodular.com)